

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ КВАРТИРОЙ

1. Общие правила предоставления квартиры

1.1. Фонд предоставляет жилое помещение (далее – Квартира) Благополучателю в рамках Программы «Домик для малыша».

1.2. Фонд предоставляет Квартиру по своему усмотрению в порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Правилами.

1.3. Фонд является владельцем Квартиры и предоставляет её Благополучателю на законных основаниях.

1.4. Квартира предоставляется Благополучателю во временное пользование на безвозмездной основе.

1.5. Фонд и Благополучатель используют Информационный ресурс по любым вопросам взаимодействия и обмена юридически значимыми сообщениями в рамках договора, по которому предоставляется квартира.

2. Правила передачи и возврата Квартиры. Срок действия договора

2.1. Квартира передается Благополучателю по акту-приема передачи в день начала срока действия договора, по которому предоставляется квартира.

2.2. Срок действия договора безвозмездного пользования Квартирой определяется Фондом.

2.3. Минимальный срок действия договора составляет 1 (один) календарный день.

2.4. Уведомления о прекращении срока действия договора производиться Фондом за 1 (один) календарный день до предполагаемой даты через Информационный ресурс.

2.5. Если Фонд не уведомил Благополучателя о прекращении срока действия договора пользования Квартирой, срок действия договора продлевается на следующий календарный день.

2.6. В последний день срока действия договора Квартира возвращается Фонду по акту-приема передачи.

2.7. Квартира возвращается в том состоянии, в котором она передавалась с учетом нормального износа.

2.8. При освобождении квартиры Благополучатель должен обеспечить освобождение Квартиры от личных вещей и бытового мусора.

3. Имущество, расположенное в Квартире. Содержание квартиры

3.1. Имущество, расположенное в Квартире, передается и возвращается вместе с Квартирой по акту приема-передачи.

3.2. Имущество предназначено для удовлетворения бытовых нужд Благополучателя в период проживания в Квартире и подлежит использованию по его прямому назначению.

3.3. Внешнее состояние передаваемого имущества фиксируется Фондом и размещается в виде фотографий в Информационном ресурсе (чате).

3.4. Имущество возвращается в том состоянии, в котором оно передавалось с учетом нормального износа.

3.5. Благополучатель обязан обеспечивать уборку Квартиры не реже одного раза в неделю, в случае проживания в Квартиры более 6 (шести) календарных дней.

3.6. При порче интерьера Квартиры или имущества, Благополучатель обязан незамедлительно произвести необходимый ремонт или замену испорченного (утраченного) имущества.

4. Права и обязанности Благополучателя и членов его семьи

4.1. Благополучатель имеет право:

- 1) пользоваться Квартирой для проживания;
- 2) пользоваться имуществом, находящимся в Квартире, по прямому его назначению;
- 3) проживать в Квартире совместно с одним из членов своей семьи (родитель, супруг, ребенок);
- 4) отказаться от права пользования Квартирой в любое время, предупредив об этом Фонд не менее чем за сутки, и вернуть квартиру Фонду по акту приема-передачи;

4.2. Благополучатель обязан:

- 1) использовать Квартиру для своего проживания;
- 2) соблюдать настоящие Правила;
- 3) обеспечивать сохранность Квартиры и имущества, находящегося в ней;
- 4) поддерживать надлежащее состояние Квартиры. Самовольное переустройство и перепланировка Квартиры не допускается;
- 5) не допускать в Квартиру посторонних лиц за исключением представителей Фонда (собственника Квартиры);
- 6) допускать в Квартиру представителей Фонда (собственника Квартиры), в том числе для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Фонду либо в соответствующую управляющую организацию;
- 8) осуществлять пользование Квартирой с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований действующего законодательства;
- 9) не курить и не употреблять спиртные напитки в Квартире;
- 10) не допускать присутствия в Квартире домашних и диких животных;
- 11) по требованию Фонда освободить Квартиру;
- 12) компенсировать Фонду (собственнику Квартиры) расходы, связанные с ремонтом или приобретением испорченного и утерянного имущества;

4.3. Член семьи Благополучателя имеет право на пользование Квартиры наравне с Благополучателем и имеет равные права и обязанности по настоящим Правилам.

4.4. Дееспособные члены семьи Благополучателя несут солидарную с Благополучателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящих Правил.

5. Ответственность Благополучателя

5.1. В случае невозможности замены или ремонта испорченного и утерянного имущества, Благополучатель обязан компенсировать Фонду все затраты, связанные с ремонтом или заменой такого имущества.

5.2. За нарушение порядка пользования Квартирой Благополучатель обязан выплатить Фонду следующие штрафы:

5.2.1. Сдача грязной Квартиры (отсутствие проведения соответствующей уборки, наличие грязи и мусора) – 5 000 (пять тысяч) рублей;

5.2.2. Нарушение правила о количестве лиц, проживающих в Квартире – 3 000 (три тысячи) рублей за каждого дополнительного человека;

5.2.3. Нарушение правила присутствия в Квартире домашних и диких животных – 10 000 (десять тысяч) рублей;

5.2.4. Курение или употребление спиртных напитков в Квартире – 10 000 (десять тысяч) рублей;

5.2.5. Нарушение сроков пребывания в Квартире – 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый календарный день.